



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3143/10-21

в области строительно-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Парковый, д.1, корп. 1, кв.

Основание: Договор №ЭФ3143/10-21 от 18.09.2021г.
между _____ и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



г. Москва, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
3. ВЫВОДЫ.....	24
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	25
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	34
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	40
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	46
Приложение №5 Локальный сметный расчет	52
Приложение №6 Акт осмотра.....	67
Приложение №7 Телеграмма	68

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, кв.

Время проведения исследования: с 29.10.2021 г. по 25.11.2021 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3143/10-21 от 18.09.2021г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв) _____ (АК) от 24.01.2019г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственники: _____ (см. Приложение №6). Застройщик АО "Новый горизонт" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021)

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.)

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.

Уваров Павел Юрьевич – специалист, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0222895, рег.номер 10310Б, выдан 11.07.2019 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв) от 24.01.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм

2		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
3		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
4		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенному в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C

		<ul style="list-style-type: none"> - Разрешение - 0,1 °C Емкостный сенсор влажности - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ±2,5 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
6		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»;
- 35) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 39) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а

также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информлируем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных,

оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

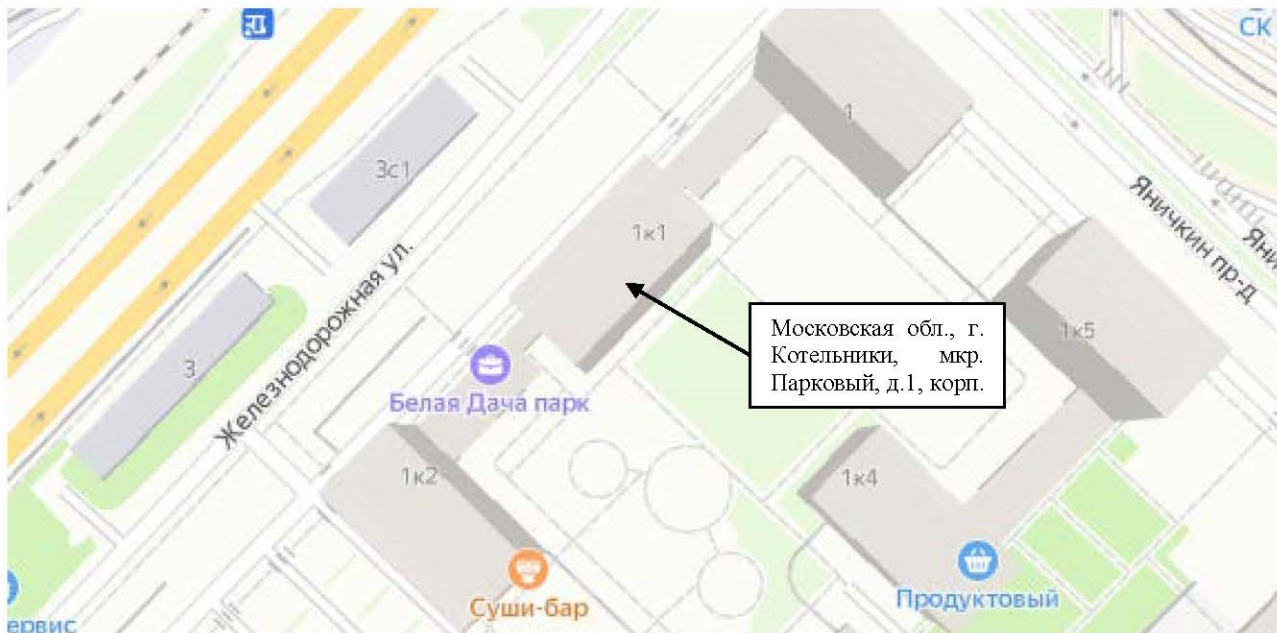
7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с холлом, кухней и ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В холле и кухне и выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в кухне выполнено из ламината, в ванной комнате и холле – из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв)-от 24.01.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО "Новый горизонт", согласно договора участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв)- _____ от 24.01.2019г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв) (АК) от 24.01.2019г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)

В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта.

- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта

- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

- Установка плинтуса

- Установка порогов

- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков водоэмульсионной краской

2.3. Стены:

- Оклеивка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления
- Установка заглушек

2.6. Оконечные устройства электрики:

- Установка окончных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в кухне и холле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4,5-5 мм. Фото № 4-5.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5.» (таблица 7.4 представлена ниже).
2	Настенная керамическая плитка в ванной комнате имеет отклонения по уровню вертикальности.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо

	При измерении уровнем превышение составило 3 мм. Фото № 6.	<p>провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
3	Устройство напольного покрытия из ламината в кухне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. Превышение составило 4 мм. Фото № 7.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
4	Напольная керамическая плитка в ванной комнате и холле имеет глухой звук при простукивании.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)». «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p>
5	Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
6	Окрашивание труб отопления в кухне выполнено с дефектами. Фото № 8, 18.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.5 Приемка малярных работ</p>

		<p>осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
7	<p>Отопительный прибор в кухне смонтирован неровно. Фото № 9.</p>	<p>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.</p>
8	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне выполнены с дефектами. Фото № 10-11.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
9	<p>Кожух отопительного прибора в кухне и детской имеет дефекты (сколы, загрязнения). Фото №21-22.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»</p> <p>«2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.»</p> <p>(таблица 2 представлена ниже)</p>
10	<p>Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в кухне. Фото № 10-11.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».</p> <p>«Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключаящие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»</p>
11	<p>Фурнитура оконного блока ПВХ в кухне не отрегулирована. Фото № 12-13.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ».</p> <p>«Приложение К «Примеры технологических регламентов</p>

		на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
12	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне имеется дефект (царапина). Фото № 14.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»
13	Затирка швов напольной керамической плитки в ванной комнате и холле выполнена с нарушениями. Фото № 15-16.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
14	Дверное полотно дверного блока в ванной комнате имеет дефект (загрязнение). Фото № 19.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
15	Затирка швов настенной керамической плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 23.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
16	Дефект монтажа подоконной доски в кухне (неправильный монтаж подоконной доски). Фото № 17.	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией. Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»
17	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината в кухне выполнена с дефектом. Фото № 18.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»
18	Неплотное прилегание дверного наличника в ванной комнате. Фото №20.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок,

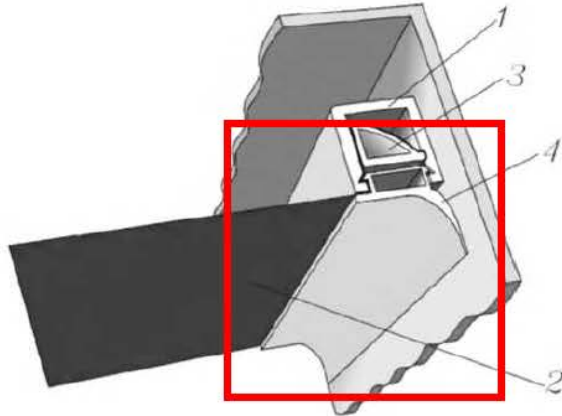
		<p>реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы. »»</p>
19	<p>Дефект натяжного потолка в кухне и холле (заделка мест соприкосновения с трубами отопления, загрязнение), дефект монтажа гибкой вставки крепления натяжного потолка в кухне и холле Фото № 8, 24-26.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия.»</p> <p>«При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжных потолка. <p><i>A.2 Способы закрепления натяжного потолка</i></p>  <p><i>Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка. »</i></p> <p>Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка должна плотно прилегать к стене.</p>

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве

	матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2

кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному	

Таблица 2* - Требования к покрытию

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	«Муаровых»	«Шагреновых»	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых					глубоко-матовых
						глянцевых и полуглянцевых	полуматовых и матовых	полуматовых			
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		—	—	Не допускается		—	—	—	
	Разнооттеночность	Не допускается		—	—	Не допускается		—	—	—	
II	Включения: количество, шт./м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	—	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	—	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	—	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	—	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	—	Не допускаются								
	Штрихи, риски	—	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	—	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	—	Не допускается								
Неоднородность рисунка	—	Не нормируется						Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 166,

расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв)-1/14/10(1) (АК) от 24.01.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № 166, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № 166, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв)-1/14/10(1) (АК) от 24.01.2019г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается:

«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/нр «Об утверждении Методики определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН

соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., составляет: **239 435 (двести тридцать девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 51 копейка.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № КотБДача-3(кв) _____ (АК) от 24.01.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № КотБДача-3(кв) _____ (АК) от 24.01.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Парковый, д.1, корп. 1, общей площадью 19,80 кв.м., составляет:

239 435 (двести тридцать девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 51 копейка.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Уваров П.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

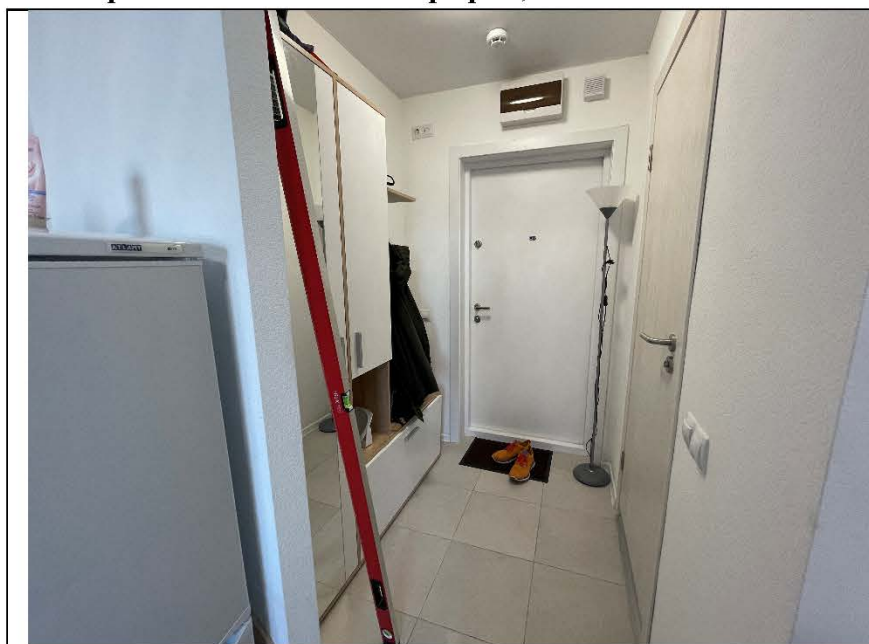


Фото №1. Общий вид холла в квартире.



Фото №2. Общий вид ванной комнаты в квартире.



Фото №3. Общий вид кухни в квартире.



Фото №4. Измерение уровня стен в кухне в квартире.



Фото №5. Измерение уровня стен в холле в квартире.



Фото №6. Измерение уровня стен в ванной комнате в квартире.

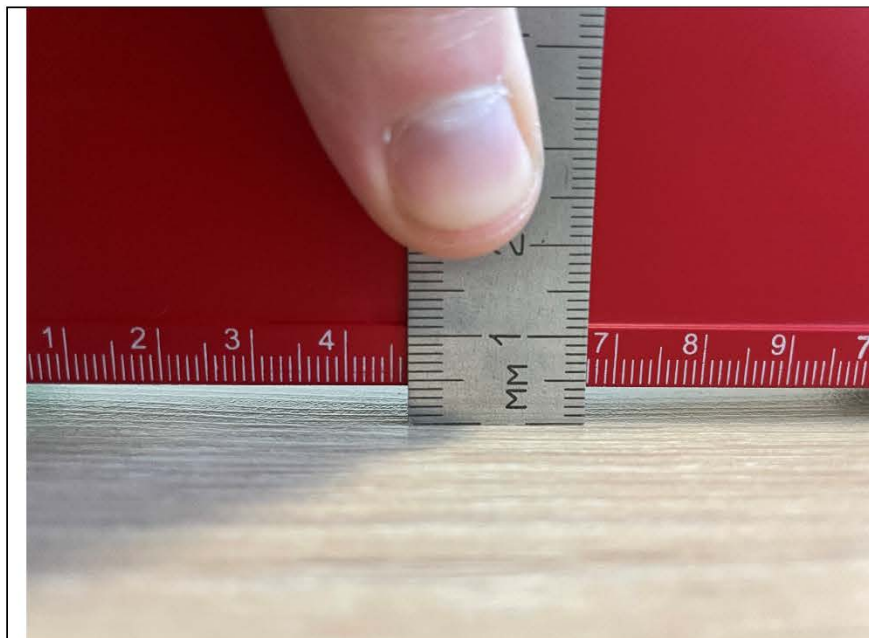


Фото №7. Измерение напольного покрытия из ламината в кухне в квартире.



Фото №8. Дефект окрашивания труб отопления в кухне. Дефект натяжного потолка в месте соприкосновения с трубами отопления.

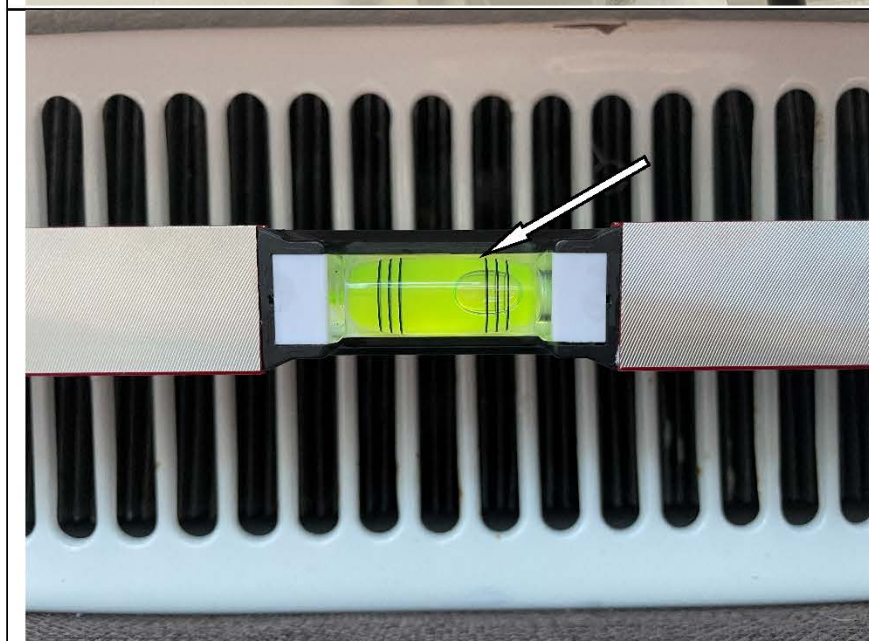


Фото №9. Отопительный прибор в кухне смонтирован неровно.



Фото №10. Дефект окрашивания откосов в кухне. Дефект монтажа оконного блока.

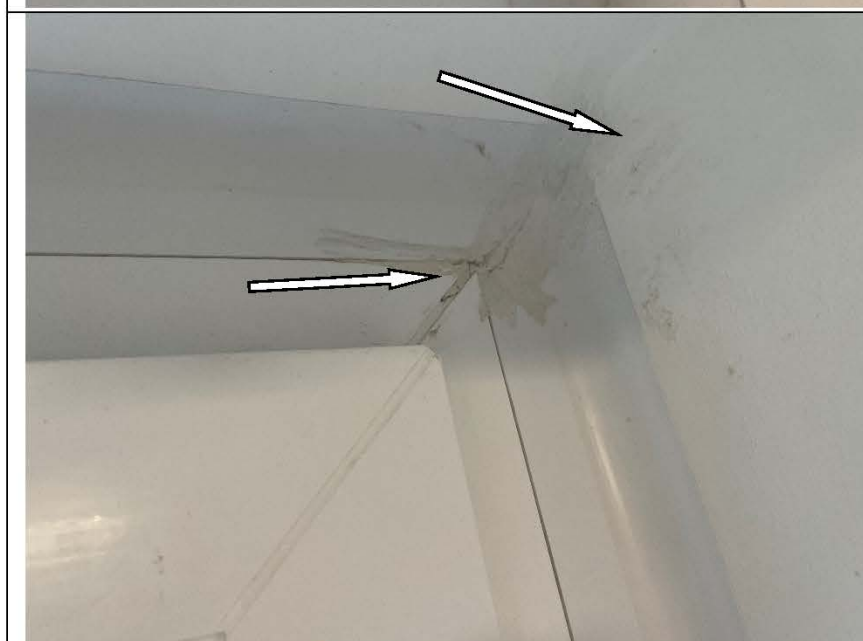


Фото №11. Дефект окрашивания откосов в кухне. Дефект монтажа оконного блока.

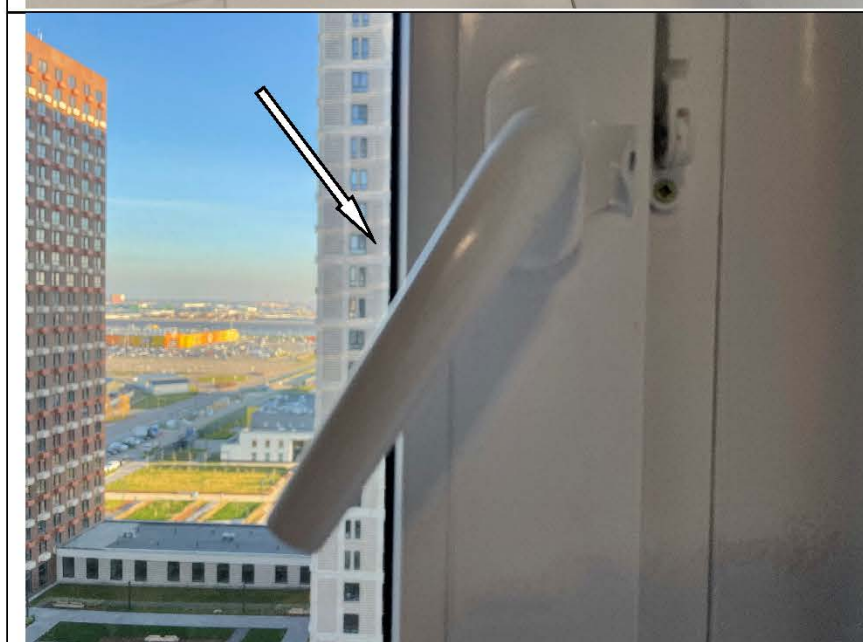


Фото №12. Фурнитура в кухне не отрегулирована.

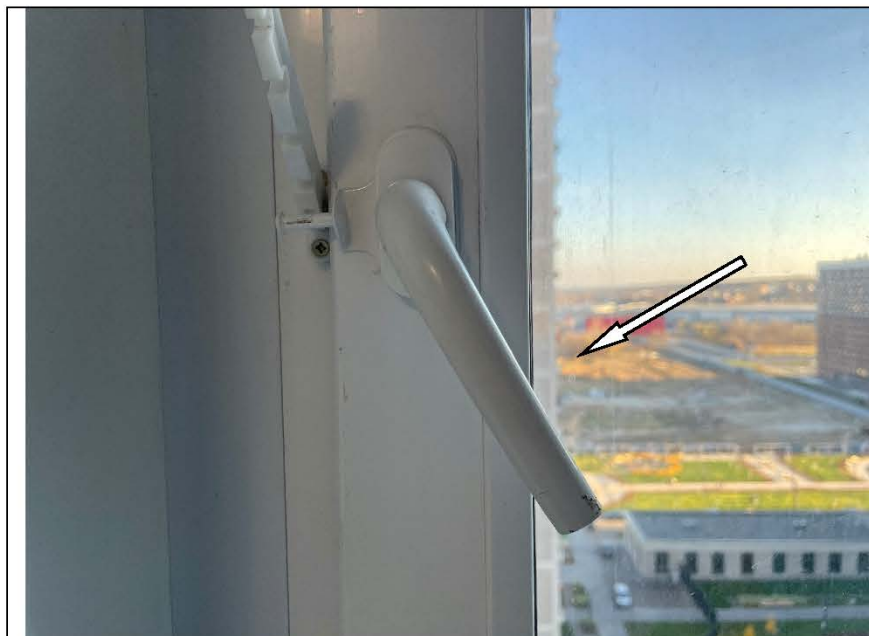


Фото №13. Фурнитура в кухне не отрегулирована.

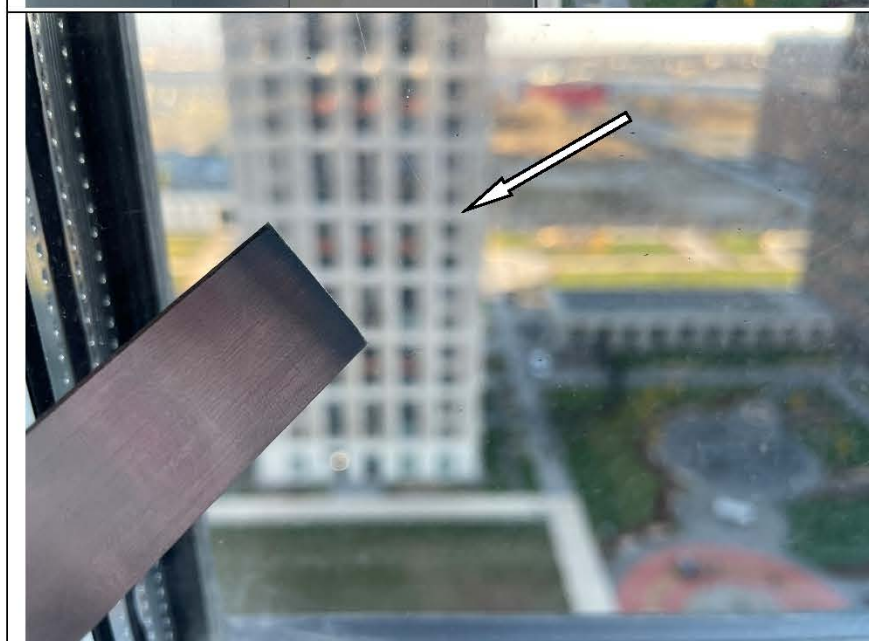


Фото №14. Царапина на стеклопакете в кухне.

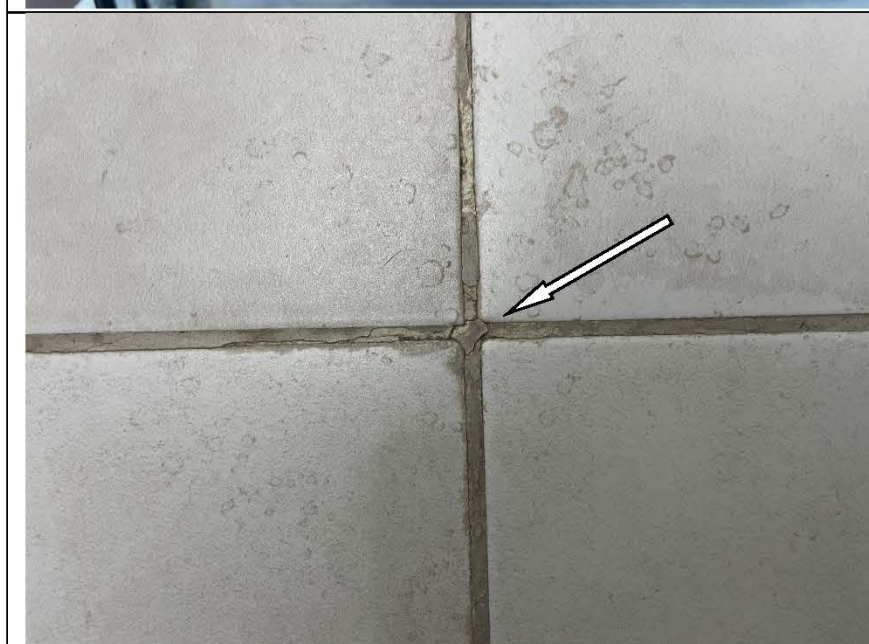


Фото №15. Дефект напольной керамической плитки в ванной комнате (затирка швов).



Фото №16. Дефект
напольной керамической
плитки в холле (затирка
швов).



Фото №17. Дефект монтажа
подоконной доски в кухне.



Фото №18. Дефект заделки
отверстия для трубопровода
в напольном покрытии в
кухне. Дефект окрашивания
труб отопления в кухне.



Фото №19. Повреждение полотна деревянной двери в ванной комнате.



Фото №20. Дефект монтажа дверного наличника в ванной комнате.

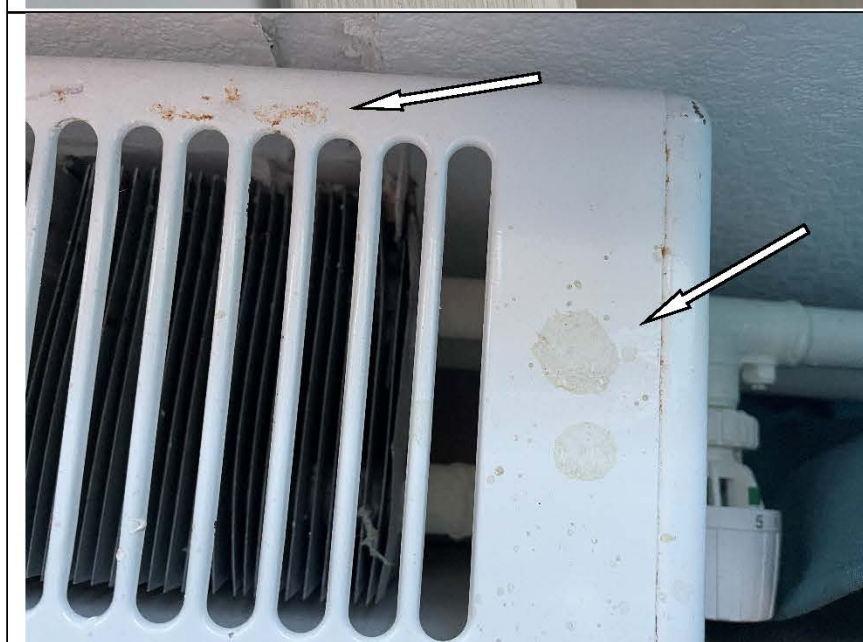


Фото №21. Загрязнение кожуха отопительного прибора в кухне.



Фото №22. Повреждение кожуха отопительного прибора в кухне.



Фото №23. Дефект настенной керамической плитки в ванной комнате (затирка швов).



Фото №24. Загрязнение натяжного потолка в холле.

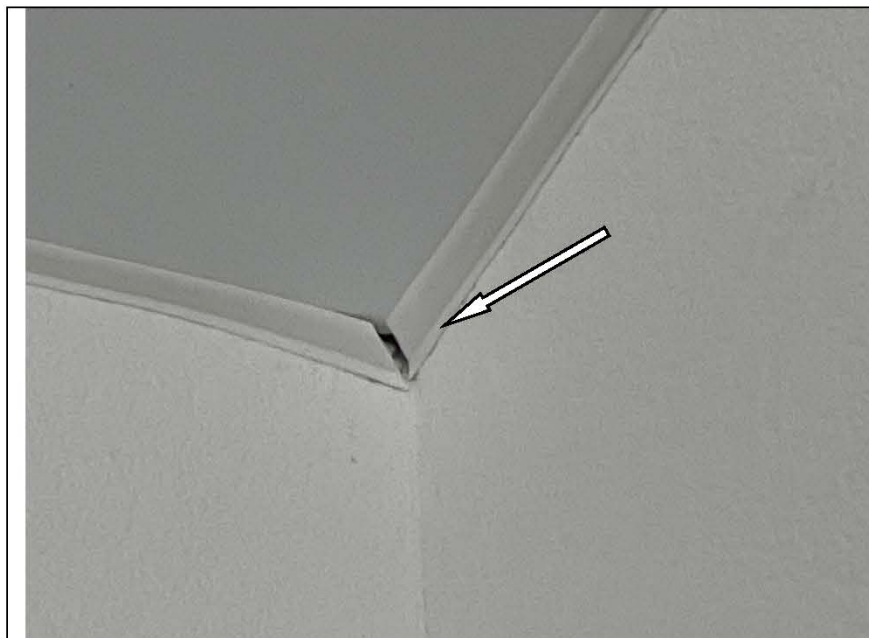


Фото №25. Дефект монтажа гибкой вставки в кухне.



Фото №26. Дефект монтажа гибкой вставки в холле.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии



Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. Акимов

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи
13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
оперативного профессионального образования)
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0222895

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

10310 Б

Дата выдачи

11 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**УВАРОВ
Павел Юрьевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

бакалавр

Протокол № 1/1 от « 27 » июня 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Б.М. Гурович

Руководитель образовательной
организации

А.П. Пустовгар



М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»)
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2,
госреестр № 59641-15

информация, тип, модификация (или исполнения), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средства измерений

заводской номер 38777904/0820

заводской или серийный номер или буквенно-цифровой обозначения

в составе

поверено

в полном объеме

информация о дате поверки, должностное, на котором поверено средство измерений или которое исключено из поверки

в соответствии с

МП РТ 1995-2014

информация о дате обозначения документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов

гэт173-2017; 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп.
HL-NT3-D, заводской номер: 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления
платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер:
381, 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ТЦЭ-005, заводской номер:
221-0062

при следующих
значениях влияющих
факторов

температура: (21,3-21,5) °С; атмосферное давление: 99,2 кПа; относительная
влажность: (31,4-50,0) %;

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению.

Страница 1 из 2

Номер записи сведений о
результатах поверки в
Федеральном
информационном
фонде по обеспечению
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель Д.Ю. Беляев

факсимиле и печать

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

А.Г. Дубинчик

инициалы, фамилия

Дата поверки 20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.

117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

Страница 2 из 2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Testo 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тэсто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

в соответствии с МИ 2024-89

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

перечень влияющих факторов,
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Знак поверки:



Зам. рук. лаборатории
должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж I, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л.№ 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@m-sk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Локальная смета № ЭФ3143/10-21

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) октябрь 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			в т.ч. зар. платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,3401	81,12	0,00	942,44	942,44	0,00
		Объем: 0,3401=34,01/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 34,16 34,16 77 50					0,00 0,00
		Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	34,16 17,18 26,06 34,16 105 55	62,46 40,56 184,14		725,68 471,22 2 139,34	77 50	
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3401	64,37	1,18	740,53	732,04	6,89
		Объем: 0,3401=34,01/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3	63,01	0,14			1,63
		Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	34,16 17,18 26,06 34,16 105 55			770,35 403,52 1 914,40	105 55	
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,3401	531,15	10,00	3 517,23	2 855,78	51,83
		Объем: 0,3401=34,01/100 Козфф. пересчёта: пункт	61-1-1	245,81	4,32			50,19
		Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	34,16 15,24 6,51 34,16 79 50			2 295,72 1 452,99 7 265,94	79 50	
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,3401	145,22	4,38	1 206,45	1 067,79	22,67
		Объем: 0,3401=34,01/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1	91,91	1,89			21,96

		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 144,24	105	
		% СП	55	51,59		599,36	55	
		Итого с НР и СП		295,30		2 950,05		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3401	937,62	1,18	5 062,39	3 461,64	6,89
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			1,63
		Объем: 0,3401=34,01/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		3 636,43	105	
		% СП	55	163,96		1 904,80	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		10 603,62		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3401	1 295,04	9,03	4 228,19	2 648,05	54,36
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,63
		Объем: 0,3401=34,01/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		2 782,16	105	
		% СП	55	125,44		1 457,32	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		8 467,67		
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1533	29,41	0,00	154,01	154,01	0,00
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1533=15,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		123,21	80	
		% СП	68	20,00		104,73	68	
		Итого с НР и СП		72,94		381,95		
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1533	1 468,06	11,24	925,44	320,17	12,61
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,1533=15,33/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	75,20		393,81	123	
		% СП	75	45,86		240,13	75	

9	57-400-1	Итого с НР и СП			1 589,12		1 559,38		
		Разборка покрытий полов из ламината		0,1452	92,90	4,06	441,24	440,65	0,59
			<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			8,73
		Объем: 0,1452=14,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80		72,48		359,50	80	
		% СП	68		61,61		305,58	68	
		Итого с НР и СП			226,99		1 106,32		
10	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		0,1452	11 074,70	20,75	5 004,84	1 593,81	29,35
			<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			7,49
		Объем: 0,1452=14,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,74						
		Козфф. к материалам	2,17						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123		397,09		1 969,60	123	
		% СП	75		242,13		1 200,98	75	
		Итого с НР и СП			11 713,92		8 175,42		
11	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,1452	10 767,52	9,51	6 593,12	1 194,03	23,67
			<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,1452=14,52/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,14						
		Козфф. к материалам	3,52						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123		296,10		1 468,66	123	
		% СП	75		180,55		895,52	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17		8 957,30		
12	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых		0,02292	318 300,29	487,95	11 965,12	1 283,40	174,02
			<i>100 м2 проемов</i>		1 639,19	23,76			18,60
		Объем: 0,02292=(3,82/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Козфф. к ОЗП	34,16						
		Козфф. к эксплуатации машин	15,56						
		Козфф. к материалам	1,45						
		Козфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118		1 962,28		1 536,36	118	
		% СП	63		1 047,66		820,26	63	
		Итого с НР и СП			321 310,23		14 321,74		
13	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых		0,0382	318 300,29	487,95	19 941,86	2 139,00	290,03
			<i>100 м2 проемов</i>		1 639,19	23,76			31,00

		Объем: 0,0382=3,82/100 Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,56						
		Коэфф. к материалам	1,45						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 962,28		2 560,60		118	
		% СП	63	1 047,66		1 367,10		63	
		Итого с НР и СП		321 310,23		23 869,56			
13,1	10-01-034-1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 <i>100 м2 проемов</i>	0,0382	175 916,67	427,09	6 720,01	57,01	16,31	
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-1		1 492,36	23,76		0,91	
		% НР	118	1 789,02		68,35		118	
		% СП	63	955,16		36,49		63	
		Итого с НР и СП		178 660,85		6 824,85			
14	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками <i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	2,63	7,68	0,00	689,98	689,98	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1		7,68	0,00		0,00	
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	6,91		620,98		90	
		% СП	70	5,38		482,99		70	
		Итого с НР и СП		19,97		1 793,95			
15	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,0263	145,22	4,38	93,29	82,57	1,75	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1		91,91	1,89		1,70	
		Объем: 0,0263=2,63/100 Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22						
		Коэфф. к материалам	6,97						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	98,49		88,48		105	
		% СП	55	51,59		46,35		55	
		Итого с НР и СП		295,30		228,12			
16	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0263	1 654,11	13,70	500,03	345,72	6,37	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3		384,81	0,27		0,24	
		Объем: 0,0263=2,63/100 Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67						
		Коэфф. к материалам	4,48						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	404,33		363,26		105	
		% СП	55	211,79		190,28		55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		1 053,57			

17	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м 100 п. м	0,01676	6 506,66	28,34	613,98	104,41	8,35
		Объем: 0,01676=(2,095/100)*0,8 Кoeffф. пересчёта: пункт		182,37	0,95			0,54
		Кoeffф. к ОЗП	34,16					
		Кoeffф. к эксплуатации машин	17,59					
		Кoeffф. к материалам	4,75					
		Кoeffф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		123,84	118	
		% СП	63	115,49		66,12	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		803,94		
18	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м 100 п. м	0,02095	6 506,66	28,34	767,48	130,51	10,44
		Объем: 0,02095=2,095/100 Кoeffф. пересчёта: пункт		182,37	0,95			0,68
		Кoeffф. к ОЗП	34,16					
		Кoeffф. к эксплуатации машин	17,59					
		Кoeffф. к материалам	4,75					
		Кoeffф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		154,80	118	
		% СП	63	115,49		82,65	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		1 004,93		
18,1	101-2905	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм м	2,11595	165,14	0,00	408,83	0,00	0,00
		Кoeffф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Кoeffф. к материалам	1,17					
19	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток 100 шт.	0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
		Объем: 0,07=7/100 Кoeffф. пересчёта: пункт		45,55	0,00			0,00
		Кoeffф. к ОЗП	34,16					
		Кoeffф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	85	38,72		92,58	85	
		% СП	65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП		113,88		272,30		
20	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке 100 шт.	0,07	371,42	5,78	759,75	723,00	4,50
		Объем: 0,07=7/100 Кoeffф. пересчёта: пункт		302,36	0,41			0,98
		Кoeffф. к ОЗП	34,16					
		Кoeffф. к эксплуатации машин	11,13					
		Кoeffф. к материалам	7,28					
		Кoeffф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	95	287,63		687,78	95	
		% СП	65	196,80		470,59	65	
		Итого с НР и СП		855,85		1 918,12		
21	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг 100 шт.	0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
		Объем: 0,01=1/100 Кoeffф. пересчёта: пункт		865,70	30,24			10,33
		Кoeffф. к ОЗП	34,16					
		Кoeffф. к эксплуатации машин	11,13					
		Кoeffф. к материалам	7,28					
		Кoeffф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	95	287,63		687,78	95	
		% СП	65	196,80		470,59	65	
		Итого с НР и СП		855,85		1 918,12		

		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	663,00		226,48		74	
		% СП	50	447,97		153,03		50	
		Итого с НР и СП		2 046,69		685,90			
22	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15	
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			6,48	
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,73						
		Коэфф. к материалам	4,44						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	775,31		290,55		128	
		% СП	83	502,74		188,40		83	
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26			
22,1	301-8352	Радиаторы стальные панельные тип 10 с боковым подключением размером 500x1000 мм	1,203409	833,15	0,00	1 002,62	0,00	0,00	
		<i>квт</i>		0,00	0,00			0,00	
23	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06172	1 107,45	2,93	1 465,40	1 327,40	3,16	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14			0,30	
		Объем: 0,06172=6,172/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Коэфф. к материалам	4,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	661,22		1 394,09		105	
		% СП	55	346,35		730,24		55	
		Итого с НР и СП		2 115,02		3 589,73			
24	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,11616	338,27	49,49	1 209,13	1 145,89	63,24	
		<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,11616=(14,52/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	303,22		1 203,18		105	
		% СП	55	158,83		630,24		55	
		Итого с НР и СП		800,32		3 042,55			
25	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,1452	338,27	49,49	1 511,41	1 432,36	79,05	
		<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,1452=14,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						

		Кoeff. к эксплуатации машин		11					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22		1 503,98	105	
		% СП		55	158,83		787,80	55	
		Итого с НР и СП			800,32		3 803,19		
25,1	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		15,972	6,76	0,00	219,18	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		201-1583					
		Кoeff. к материалам		2,03					
25,2	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,5972	82,70	0,00	346,07	0,00	0,00
			<i>10 м</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		201-1582					
		Кoeff. к материалам		2,62					
Итого по разделу: Кухня							120 322,80	25 496,81	916,90
									165,02

Раздел: Холл

1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,1104	81,12	0,00	305,92	305,92	0,00
		<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>			81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,1104=11,04/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		63-5-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		235,56	77	
		% СП		50	40,56		152,96	50	
		Итого с НР и СП			184,14		694,44		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,1104	64,37	1,18	240,39	237,63	2,24
		<i>100 м2 покрытия</i>			63,01	0,14			0,53
		Объем: 0,1104=11,04/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,18					
		Кoeff. к материалам		26,06					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		250,07	105	
		% СП		55	34,73		130,99	55	
		Итого с НР и СП			165,41		621,45		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,1104	531,15	10,00	1 141,72	927,01	16,82
		<i>100 м2 поверхности</i>			245,81	4,32			16,29
		Объем: 0,1104=11,04/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		61-1-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,24					
		Кoeff. к материалам		6,51					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		745,21	79	
		% СП		50	125,07		471,65	50	
		Итого с НР и СП			853,82		2 358,58		

4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1104	145,22	4,38	391,63	346,62	7,36
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			7,13
		Объем: 0,1104=11,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Козфф. к материалам	6,97					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		371,44	105	
		% СП	55	51,59		194,56	55	
		Итого с НР и СП		295,30		957,63		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,1104	937,62	1,18	1 643,31	1 123,69	2,24
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			0,53
		Объем: 0,1104=11,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Козфф. к материалам	7,34					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		1 180,43	105	
		% СП	55	163,96		618,32	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		3 442,06		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,1104	1 295,04	9,03	1 372,51	859,58	17,65
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			0,53
		Объем: 0,1104=11,04/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Козфф. к материалам	4,24					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		903,12	105	
		% СП	55	125,44		473,06	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		2 748,69		
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,0399	29,41	0,00	40,09	40,09	0,00
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,0399=3,99/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	23,53		32,07	80	
		% СП	68	20,00		27,26	68	
		Итого с НР и СП		72,94		99,42		
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0399	1 468,06	11,24	240,86	83,33	3,28
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,0399=3,99/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					

		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		102,50	123		
		% СП	75	45,86		62,50	75		
		Итого с НР и СП		1 589,12		405,86			
9	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0262	641,00	45,01	551,38	533,41	17,97	
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			17,40	
		Объем: 0,0262=2,62/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	492,34		440,65	80		
		% СП	68	418,49		374,55	68		
		Итого с НР и СП		1 551,84		1 366,58			
10	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0262	8 991,00	132,27	2 637,40	936,95	48,76	
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66			31,02	
		Объем: 0,0262=2,62/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07						
		Коэфф. к материалам	8,07						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	1 330,29		1 190,60	123		
		% СП	75	811,16		725,98	75		
		Итого с НР и СП		11 132,45		4 553,98			
11	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,04	45,55	0,00	62,24	62,24	0,00	
		<i>100 шт.</i>		45,55	0,00			0,00	
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к материалам	34,16						
		% НР	85	38,72		52,90	85		
		% СП	65	29,61		40,46	65		
		Итого с НР и СП		113,88		155,60			
12	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,01	371,42	5,78	108,54	103,29	0,64	
		<i>100 шт.</i>		302,36	0,41			0,14	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,28						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	287,63		98,26	95		
		% СП	65	196,80		67,23	65		
		Итого с НР и СП		855,85		274,03			
13	м08-03-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,02	297,29	5,78	181,10	174,58	1,29	
		<i>100 шт.</i>		255,54	0,41			0,28	

		Объем: 0,02=2/100 Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к ОЗП		м08-03-591-2	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,13					
		Коэфф. к материалам			7,27					
		Коэфф. к ЗПМ			34,16					
		% НР			95	243,15		166,12	95	
		% СП			65	166,37		113,66	65	
		Итого с НР и СП				706,81		460,88		
14	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке			0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
			100 шт.			260,30	0,41			0,14
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-5	34,16					
		Коэфф. к ОЗП			11,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин			7,34					
		Коэфф. к материалам			34,16					
		Коэфф. к ЗПМ			95	247,67		84,61	95	
		% НР			65	169,46		57,89	65	
		% СП				719,29		234,71		
		Итого с НР и СП			0,05035	33,43	0,00	57,50	57,50	0,00
15	56-11-1	Снятие наличников	100 м наличников			33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,05035=5,035/100 Коэфф. пересчёта: пункт		56-11-1	34,16					
		Коэфф. к ОЗП			34,16					
		Коэфф. к ЗПМ			82	27,41		47,15	82	
		% НР			62	20,73		35,65	62	
		% СП				81,57		140,30		
		Итого с НР и СП			0,05035	516,04	3,49	307,74	109,89	3,12
16	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков			63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,05035=5,035/100 Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1	34,16					
		Коэфф. к ОЗП			17,77					
		Коэфф. к эксплуатации машин			8,62					
		Коэфф. к материалам			34,16					
		Коэфф. к ЗПМ			118	75,39		129,67	118	
		% НР			63	40,25		69,23	63	
		% СП				631,68		506,64		
		Итого с НР и СП			0,02096	338,27	49,49	218,17	206,76	11,41
17	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки			288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,02096=(2,62/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2	34,16					
		Коэфф. к ОЗП			11					
		Коэфф. к эксплуатации машин			34,16					
		Коэфф. к материалам			105	303,22		217,10	105	
		% НР								

		% СП		55	158,83		113,72	55	
		Итого с НР и СП			800,32		548,99		
18	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,0262	338,27	49,49	272,72	258,46	14,26
		<i>100 м2 облицовки</i>			288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,0262=2,62/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22		271,38	105	
		% СП		55	158,83		142,15	55	
		Итого с НР и СП			800,32		686,25		
18,1	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		2,882	6,76	0,00	39,55	0,00	0,00
		<i>м</i>			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1583					
		Козфф. к материалам		2,03					
18,2	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		0,2882	82,70	0,00	62,45	0,00	0,00
		<i>10 м</i>			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1582					
		Козфф. к материалам		2,62					
Итого по разделу: Холл							20 358,09	6 455,87	147,68
									73,99

Раздел: Ванная комната

1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,124	677,06	92,32	2 609,32	2 476,87	132,45
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>			584,74	21,23			89,93
		Объем: 0,124=12,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		63-7-5					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,57					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	466,60		1 976,44	77	
		% СП		50	302,99		1 283,40	50	
		Итого с НР и СП			1 446,64		5 869,16		
2	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону		0,124	10 702,91	32,55	12 160,53	6 208,77	85,12
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>			1 465,77	17,52			74,21
		Объем: 0,124=12,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-019-5					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		21,09					
		Козфф. к материалам		5,14					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	1 557,45		6 597,13	105	
		% СП		55	815,81		3 455,64	55	
		Итого с НР и СП			13 076,17		22 213,30		
3	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)		0,0042	248,94	23,11	21,88	20,87	0,41

			100 м профиля	145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0042=(0,7/100)*0,6 Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	4,19					
		Козфф. к материалам	1,79					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	178,88		25,67	123	
		% СП	75	109,07		15,65	75	
		Итого с НР и СП		536,89		63,20		
4	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)	0,007	248,94	23,11	36,47	34,78	0,68
		Объем: 0,007=0,7/100 Козфф. пересчёта: пункт	100 м профиля	145,43	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	4,19					
		Козфф. к материалам	1,79					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	178,88		42,78	123	
		% СП	75	109,07		26,09	75	
		Итого с НР и СП		536,89		105,34		
5	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0249	641,00	45,01	524,02	506,94	17,08
		Объем: 0,0249=2,49/100 Козфф. пересчёта: пункт	100 м2 покрытия	595,99	19,44			16,54
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Козфф. к материалам	34,16					
		% НР	80	492,34		418,78	80	
		% СП	68	418,49		355,97	68	
		Итого с НР и СП		1 551,84		1 298,77		
6	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0249	8 991,00	132,27	2 506,54	890,46	46,34
		Объем: 0,0249=2,49/100 Козфф. пересчёта: пункт	100 м2 покрытия	1 046,88	34,66			29,48
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	14,07					
		Козфф. к материалам	8,07					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	1 330,29		1 131,53	123	
		% СП	75	811,16		689,96	75	
		Итого с НР и СП		11 132,45		4 328,03		
7	56-11-1	Снятие наличников	0,047	33,43	0,00	53,67	53,67	0,00
		Объем: 0,047=4,7/100 Козфф. пересчёта: пункт	100 м наличников	33,43	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	27,41		44,01	82	

		% СП		62	20,73		33,28	62	
		Итого с НР и СП			81,57		130,96		
8	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,047	516,04	3,49	287,26	102,58	2,91
			<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,047=4,7/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Козфф. к материалам		8,62					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		121,04	118	
		% СП		63	40,25		64,63	63	
		Итого с НР и СП			631,68		472,93		
9	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0193	288,06	0,00	189,91	189,91	0,00
			<i>100 м2 дверных полотен</i>		288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0193=1,93/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		56-10-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21		155,73	82	
		% СП		62	178,60		117,74	62	
		Итого с НР и СП			702,87		463,38		
10	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных		0,0193	12 742,12	167,40	1 519,45	797,88	54,79
			<i>100 полотен</i>		1 210,22	23,36			15,40
		Объем: 0,0193=1,93/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		56-21-5					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Козфф. к материалам		3,04					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54		666,89	82	
		% СП		62	764,82		504,23	62	
		Итого с НР и СП			14 518,48		2 690,57		
10,1	203-0570	Полотна дверные деревянные		3,7249	292,13	0,00	3 275,35	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		203-0570					
		Козфф. к материалам		3,01					
11	17-01-002-3	Установка смесителей		0,2	1 512,97	0,20	1 593,44	460,07	0,15
			<i>10 шт.</i>		67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,2=2/10							
		Козфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		3,7					
		Козфф. к материалам		3,92					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	86,20		588,89	128	
		% СП		83	55,89		381,86	83	
		Итого с НР и СП			1 655,06		2 564,19		
12	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой		0,01	494,82	3,75	168,32	167,75	0,57
			<i>100 шт. арматуры</i>		491,07	1,62			0,55
		Объем: 0,01=1/100							



		Кoeff. пересчёта: пункт	65-3-6						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,24						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74		364,59		124,54	74	
		% СП	50		246,35		84,15	50	
		Итого с НР и СП			1 105,76		377,01		
13	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки		0,01	315,33	2,19	107,30	106,97	0,33
					<u>313,14</u>	<u>0,95</u>			<u>0,32</u>
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-3-7						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,22						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74		232,43		79,39	74	
		% СП	50		157,05		53,65	50	
		Итого с НР и СП			704,80		240,34		
14	65-4-12	Демонтаж поддонов		0,01	1 462,34	28,45	494,15	489,82	4,33
					<u>1 433,89</u>	<u>12,29</u>			<u>4,20</u>
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-4-12						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,23						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74		1 070,17		365,57	74	
		% СП	50		723,09		247,01	50	
		Итого с НР и СП			3 255,60		1 106,73		
15	17-01-001-18	Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких		0,1	3 662,92	61,24	1 940,67	357,86	107,11
					<u>104,76</u>	<u>3,11</u>			<u>10,62</u>
		Объем: 0,1=1/10							
		Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-001-18						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,49						
		Кoeff. к материалам	4,22						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128		138,07		471,65	128	
		% СП	83		89,53		305,84	83	
		Итого с НР и СП			3 890,53		2 718,16		
16	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38	60,69
					<u>234,33</u>	<u>4,32</u>			<u>11,81</u>
		Объем: 0,08=(1/10)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,09						
		Кoeff. к материалам	7,02						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128		305,47		834,80	128	
		% СП	83		198,08		541,32	83	
		Итого с НР и СП			4 211,55		4 003,07		
17	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,1	3 708,00	44,39	3 283,68	800,47	75,86
					<u>234,33</u>	<u>4,32</u>			<u>14,76</u>



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____
Объект осмотра: Жилое помещение (квартира)
расположенный по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр
Парковый, д. 1, корп. 1.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Зяров П.Ю.</u> (ФИО)	 (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	<u>/</u> (ФИО)	 (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520382 81 28/10 2104=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ДУШИНСКАЯ ДОМ 7 СТР 1 КАБ 327 ИНДЕКС 111024 АО НОВЫЙ ГОРИЗОНТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 13:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОТЕЛЬНИКИ, МКР. ПАРКОВЫЙ, Д. 1, К. 1, КВАРТИРА № ИЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА №Р КОТБДА4А-3(КВ) (АК) ОТ 24.01.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Зинаиды Т.А. / Зинаиды Т.А.

